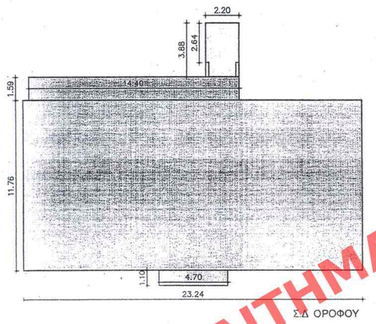
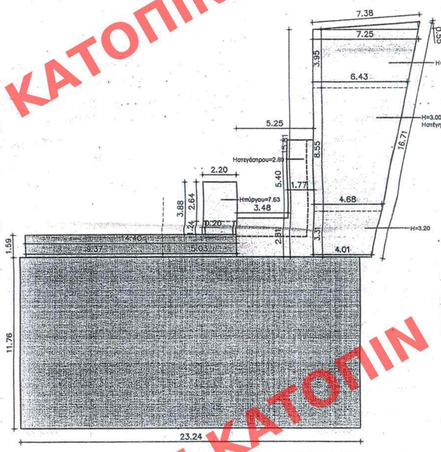


Σ.Δ ΟΡΟΦΟΥ



Σ.Δ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (πλ. 9.80μ)

Εοικ. ΑΒΓΔΕΖΟΝΙΘΖΑ = 747,21τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη 70 % : 70 % X 747,21 = 523,00 τ.μ.
Σ.Δ. : 2,40 : 2,40 X 747,21 = 1.793,30 τ.μ.
Σκο : 4,5 X Σ.Δ. = 4,5 X2,4 = 10,80

(πλάγιες & οπίσθιες αποστάσεις)
3,00+0,10H=3,00+0,10=3+(0,10 X 9,40)=3,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Δεν μπορεί να γίνει εξάντληση Σ.Δ. γιατί το κτίσμα είναι διατηρητέο βάσει της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ936Β/27 Ιουνίου 1994, Φύλλο τέταρτο. Τα κτίρια τα οποία προστίθενται είναι βοηθητικά στο υπάρχον, και προκύπτουν από τις ελάχιστες απαιτήσεις για χώρους υγιεινής και πυρόσβεσης.

ΜΑΧ πραγματοποιούμενο Η=9,40μ.συν στέγη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ : ΚΤΙΡΙΟ :3,24 X 11,76 = 273,30 τ.μ.
ΣΚΑΛΑ 1,59 X 14,40 = 22,90 τ.μ.
Σύνολο υπάρχοντος = 296,20 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 2,20 X 3,88 = 8,54 τ.μ.
ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ ½ X 7,38 X 0,55 = 2,00τ.μ.
7,25+4,01 X 15,81 = 88,50 τ.μ.
2
0,20 X 0,81 = 0,20τ.μ.
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ (2,81X 5,25) +(1,77X 5,40) = 24.31τ.μ.

Σύνολο προσθήκης : 123,35τ.μ.
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 419,55τ.μ. <523,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : Κάλυψη =419,55 τ.μ.

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 23,24 X 11,76 = 273,30 τ.μ.
2,20 X (3,88+1,59) =
=2,20 X 5,47 = 12,034 τ.μ.
Σύνολο Α΄ ορόφου =285,33 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 704,88τ.μ.
704,88 τ.μ. < 1.793,30τ.μ.
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. = 1.088,42 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
23,24X11,76X9,40= 2569.04κμ
στέγη:
2X1/3X11,76X5,91X2,95=136,68 κμ.
1/2X11,42X11,76X2,95 = 198,09 κμ.
ΣΥΝΟΛΟ= 334,77 κμ.

ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
1/2X1,59X9,37X4,80 = 35,76κμ
1,59X5,03X4,80 = 38,39κμ
ΣΥΝΟΛΟ = 74,15κμ

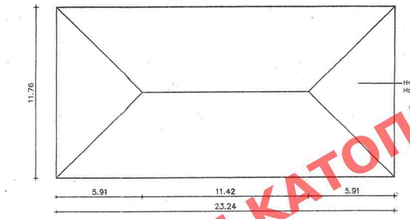
ΟΓΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
πόρτες 2.20X2,84X7,63=44,32κμ.
πέρασμα 2.20X1,24X4,06=12,55κμ
πέρασμα-στέγαστρο: 2.20X1,59X4,06=14,20 κμ.
ΣΥΝΟΛΟ = 71,07 κμ.

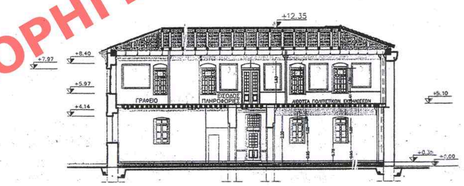
ΟΓΚΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
(7,25+6,43)/2X3,95X3,15=85,11κμ
1/2X7,25X0,55X3,15=6,28κμ
(6,43+4,68)/2X8,55X3,00=142,49κμ
στέγη: 1/3X(6,43+4,68)/2X8,55X1,75=27,71κμ
(4,68+4,01)/2X3,31X3,20=46,02κμ
0,20x0,81x3,20=0,52κμ
στέγαστρο: (2,81X 5,25) X2,80 +(1,77X 5,40) X2,80= 68,07κμ.
ΣΥΝΟΛΟ =376,20κμ

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ =3425,23κμ
3425,23/747,21=4,58<10,8

ΕΞΩΣΤΕΣ
4.70X1.10=5.17τμ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Πραγματοποιούνται Δ> 3,94 εκτός του ανελκυστήρα του οποίου η κατασκευή είναι σύμφωνη με το άρθρο 21/ΓΟΚ 85 που ισχύει από 18-2-86 και την Εγκ. 55/00 Αρθ. 18





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 194 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 3 Αυγούστου 20 11

Παρατηρήσεις:
1. Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο έχει μετρηθεί μία φορά στο κ/γείο

Αρ. Φακ. 95/11
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. Γ 32136/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο "Μανιζούνειο" που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Α΄ του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Τριπόλης του Δήμου Τριπόλης (Ν. Αρκαδίας)
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο "ΜΑΝΤΖΟΥΝΕΙΟ", επί της οδού Γεωργίου Α', Ο.Τ. 336

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤ